

Das Risiko – und warum es aus unserer Sicht zu vernachlässigen ist

Sicherheit der Investition

Die Frage wie sicher Ihre Investition ist, können wir mit gutem Gewissen beantworten. Sie ist nach unseren Erfahrungen sehr sicher, denn wir investieren ausschließlich in bestehende Immobilienobjekte, also Werte, die bereits existieren.

Ihre persönliche Sicherheit

Zur Sicherung Ihrer Ansprüche aus den gegebenen Darlehen bestellt die Eigentümerin einer Immobilie eine Briefgrundschuld, die sich im Rahmen des Verkehrswertes befindet und tritt sie notariell an Sie als Darlehensgeber ab.

Als Grundschuldgläubiger haben Sie den direkten Zugriff auf die Immobilie. Selbst in einem Insolvenzverfahren des Eigentümers hätten Sie als Grundschuldgläubiger ein Absonderungsrecht und können die Grundschuld verwerten.



Die grundschuld-
besicherte Kapitalanlage ist:

- **sicher**
- **rentabel**
- **verlässlich**
- **nachvollziehbar**

Eine Erfolgsstory

Seit 2008 betreibt die RIVAG zusammen mit ihren verbundenen Partnergesellschaften die Entwicklung und den Handel mit Wohn- und Spezialimmobilien. Für über 44,1 Mio. EUR abgeschlossene und verkaufte Projekte belegen die Qualität des RIVAG-Geschäftsmodells. Im Bestand befinden sich zurzeit Objekte mit einem Verkehrswert von mehr als 27 Mio. EUR (Stand Okt. 2022)

Anschaffung

Die Immobilien werden u.a. aus finanziellen Notlagen erworben. Der Kauf erfolgt aus Eigenmitteln, somit ohne Inanspruchnahme eines Bankkredites, damit wir schnell bei interessanten Angeboten agieren können.

Sanierung

Wir sanieren und modernisieren Wohnungen und sonstige Immobilien und beseitigen Leerstände durch Neuvermietungen.

Verkauf

Nach Abschluss der Maßnahmen verkaufen wir die Objekte wieder an Investoren, die sehr an renovierten und voll vermieteten Objekten interessiert sind.

RIVAG - Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Rheinlanddamm 201 – 44139 Dortmund

Verwaltung
Deulowitzer Str. 33 – 03172 Guben

E-Mail
vertrieb@rivag-sachwerte.de

Internet
www.rivag-sachwerte.de

Weitere Informationen erhalten Sie nur von autorisierten Vertriebspartnern und über unsere Internetseite.

RIVAG
Rheinland-Immobilienverwaltungs AG

seit
2008



Grundschuldbesicherte
Kapitalanlage mit Festzins

Sichere und rentable Kapitalanlage

Wenn Sie für sich eine sichere und rentable Geldanlage suchen, haben Sie die Qual der Wahl.

Aktien- und Fondsanlagen sowie der Kauf von Edelmetallen bergen unkalkulierbare Kursrisiken. Zinsen bei Tages- und Festgeld decken nicht einmal den Geldwertverlust durch die aktuelle Inflation ab.

Die Alternative

Wenn Sie an einem attraktiven Investment interessiert sind, machen wir Ihnen ein interessantes Angebot:

Investition in Immobilienprojekte der RIVAG mit Festzins und Grundschuldsicherheit

Sicherheit und Rendite mit Grund & Boden

Sie gewähren der RIVAG Rheinland- Immobilienverwaltungs AG ein Darlehen und erwerben im Gegenzug einen Rückzahlungsanspruch mit einem festen Zinssatz. Ihre Darlehensforderung wird mit einer Grundschuld in Höhe Ihrer Darlehensforderung (incl. Verzinsung) abgesichert.

Folgende Modelle stehen für eine flexible und individuelle Entscheidung zur Verfügung:

Sie können bei RIVAG ab 10.000 € investieren. Je nach Laufzeit erhalten Sie zwischen 3 bis 6% Zinsen pro Jahr. Wahlweise mit jährlicher Zinsauszahlung oder Auszahlung am Laufzeitende mit Zinseszins.

Modell A
Laufzeit 3 Jahre
mit 3% p.a. Festzins

Modell B
Laufzeit 5 Jahre
mit 5% p.a. Festzins

Modell C
Laufzeit 7 Jahre
mit 6% p.a. Festzins

Das grundschuldbesicherte Darlehen der RIVAG ist bundesweit das erste Investment für Jedermann mit Festzins und Grundschuldabsicherung.

Für alle, die gut und sicher investieren möchten

Sie haben die Wahl

RIVAG
Rheinland-Immobilienverwaltungs AG

Bei einem Darlehen von 20.000 €			
Laufzeit	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre
Zinssatz p.A.	3,0%	5,0%	6,0%
	Thesaurierende Zinsansammlung	Thesaurierende Zinsansammlung	Thesaurierende Zinsansammlung
Berechnung für	20.000 EUR	20.000 EUR	20.000 EUR
1. Jahr			
2. Jahr			
3. Jahr	21.854 EUR		
4. Jahr			
5. Jahr		25.526 EUR	
6. Jahr			
7. Jahr			30.072 EUR
Gesamt	21.854 EUR	25.526 EUR	30.072 EUR

Investitionsbeispiel:

Herr Meier investiert bei RIVAG 20.000 € für 5 Jahre und erwirtschaftet damit 5% feste Zinsen. Nach Ende der Laufzeit hat Herr Meier 5.526 € Zinsen – zusätzlich zu seinen 20.000 €. Es fallen dabei keine Abschluss- oder Verwaltungsgebühren an.



Inflationsausgleich

Für den Fall, dass in einem Jahr die Inflationsrate 3% übersteigt, erhält der Darlehensgeber als Inflationsausgleich einen Zinsbonus, der seinem Darlehenskonto gutgeschrieben wird. (§ 6 Darlehensvertrag)