

## **Teilabtretung einer Briefgrundschuld**

Im Grundbuch des Amtsgerichts XXXXXX von XXXXX Blatt XXXXX ist in Abteilung III unter der lfd. Nummer XXX eine Grundschuld zu XXXXXXX € nebst Zinsen für die XXXXXXXXX GmbH, XXXXXXX, mit Sitz in XXXXX, eingetragen.

Die XXXXXXX, XXXXXXX, mit Sitz in XXXXXXX teilt hiermit die Grundschuld in einen Teilbetrag von XXXXXX € und einen Teilbetrag von XXXXXXX € jeweils mit \_\_\_\_\_ Grundschuldzinsen \_\_\_\_\_ und anderen Nebenleistungen.

Die XXXXXXXXX tritt hiermit unter Übergabe des Grundschuldbriefes einen Teilbetrag von XXXXXXX € der in dem Grundbuch des Amtsgerichts XXXXXXX von XXXXX Blatt XXXX unter der lfd. Nr. XXX eingetragenen Grundschuld über XXXXXXXXX € mit allen rückständigen, laufenden und künftigen Zinsen und anderen Nebenleistungen an XXXXXXX ab. Es wird bewilligt und beantragt, die Abtretung des Grundschuldkapitals sowie der künftig fällig werdenden Zinsen und anderen Nebenleistungen in das Grundbuch einzutragen.

Mit abgetreten sind die sonstigen in der Grundschuldbestellungsurkunde dem Gläubiger bestellten oder abgetretenen Rechte und Ansprüche, insbesondere auch die Ansprüche auf Rückgabe vor- und gleichrangiger Grundpfandrechte sowie auch die Ansprüche aus dem in der Grundschuldbestellungsurkunde abgegebenen vollstreckbaren Schuldanerkenntnis.

Die XXXXXXX, XXXXXXX, mit Sitz in XXXXX, weist den Notar hiermit unwiderruflich an, die Teilungs/Abtretungserklärung zu verwahren und erst auf Antrag dem Grundbuchamt auszuhändigen.

XXXXXXX weist den Notar hiermit unwiderruflich an, den Stammgrundschuldbrief zur Sicherung der neuen Gläubiger zu verwahren bis zur vollständigen Ausgleichung des gegebenen Darlehens.

Der bisherige Gläubiger bevollmächtigt unter Befreiung von § 181 BGB den amtierenden Notar alle Handlungen vorzunehmen, die zur Durchführung des Rechtsgeschäfts – Grundschuldbtretung erforderlich oder zweckdienlich sind.

Die Kosten dieser Urkunde und ihrer Durchführung trägt die XXXXXXXXX mit Sitz in \_\_\_\_\_

Ort, Datum

XXXXXXX, mit Sitz in XXXXXXX

XXXXXX hat von vorstehender Urkunde Kenntnis genommen und stimmt dieser hiermit zu.

Ort, Datum